



SPD Fraktion Nottuln

Appelhülsen · Darup · Nottuln · Schapdetten



An den
Bürgermeister der
Gemeinde Nottuln
Herrn Dr. Thönnies

48301 Nottuln

29. Sept. 2023

**Bauvorhaben von Altenwohnungen Nikolaus-Gross-Str. über die
kommunale Genossenschaft Lerchenhorst e.G.**

Sehr geehrter Herr Dr. Thönnies,

in der letzten Ratssitzung am 19.09.2023 ist unter TOP 5.7 der
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplan Nr. 80 gefasst worden.
In diesem Zusammenhang soll auf dem Grundstück des heute vorhandenen
Spielplatzes das o.g. Projekt verwirklicht werden.

Dazu wird es noch eine Öffentlichkeitsbeteiligung der Anwohner geben. Ich kann
Ihnen bereits ankündigen, dass sich eine Vielzahl von Bürgern an uns gewandt
hat, die sich gegen die Auflösung des Spielplatzes oder eine Verlagerung
einsetzen werden.

Ich will im Namen meiner Fraktion aber auf einen weiteren Aspekt hinweisen.

Die Genossenschaft ist mit dem Zweck gegründet worden, für Bürger:innen und
Familien mit kleinerem Einkommen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Frau Schiewerling, die als Initiatorin/Investorin des Wohnprojekts aufgetreten ist
und angekündigt hat, selbst dort einziehen zu wollen, gehört mit Sicherheit nicht
zu dem vorgenannten Personenkreis. Das lässt sich mit dem sozialen Gedanken
des genossenschaftlichen Wohnungsbaus nicht vereinbaren.

Schließlich beabsichtigt die Gemeinde, ein Grundstück im Wert von fast
500.000,- EUR in das Projekt einzubringen. Dies wird sich deutlich mindernd auf
die Miete auswirken.

Unsere Fraktion und auch viele Anwohner begrüßen ausdrücklich die Idee des Wohnprojekts „Wohnen im Alter“, jedoch nicht unter den jetzt vorliegenden Bedingungen unter Nutzung der Genossenschaft und auf dem Grundstück eines bestehenden und genutzten Spielplatzes.

Warum kann das Projekt nicht auf einem anderen Grundstück in einem der geplanten Baugebieten umgesetzt werden, auch wenn, wie von anwesenden Zuhörern berichtet wurde, Frau Schiewerling alternative Bauplätze abgelehnt haben soll.

Ich bitte um Stellungnahme zu der vorgetragenen Problemstellung.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Danziger
SPD-Fraktionsvorsitzender

Eine Kopie des Schreibens geht an alle Fraktionsvorsitzenden und Herrn Hofacker